AZ 20.02.2008



Die siebenjährige Lorena Eby durchschnitt das Band zum neuen Wohngebiet am Wiesendeichweg. Ortsbürgermeister Bardo Kraus (li.), Karlheinz Rosenmeier von der Eigentümer-Betreuung sowie VG-Bürgermeister Reinhold Stumpf (2. v. re.) weihten das neue Areal mit ein. Foto:hbz / Michael Bahr

Viele Bauplätze schon weg

Interesse am Neubaugebiet Wiesendeichweg ist groß / Mit Lärmschutz

mf. NACKENHEIM Im feierlichen Rahmen wurde das Neubaugebiet Wiesendeichweg gestern Nachmittag offiziell freigegeben. Während die Straßen nun allesamt befahrbar sind, können weitere Bauanträge bei der VG Bodenheim eingereicht werden.

„Vor zwei Jahren hätte ich kaum geglaubt, dass heute schon gebaut werden kann. Doch in den letzten Monaten ging alles sehr schnell", freute sich Ortsbürgermeister Bardo Kraus. Im Juni 2007 startete das Ingenieurbüro Weiland die Erschließung und investierte vier Millionen Euro, ehe die Eigentümer nun mit dem Bauen beginnen können. Seit dem gestrigen Tag ist somit auch die Zufahrtsstraße zum Kreisel an der L 413 geöffnet, wodurch die Anbindung an die B 9 erleichtert wird. Die Netto-Baulandfläche im Wiesendeichweg umfasst 51 703 Quadratmeter mit 121 Bauplätzen, hinzu kommen 15 500 Quadratmeter Straßenflächen sowie 6 700 Quadratmeter Grün- und Lärmschutzflächen. Wie Karlheinz Rosenmeyer, der für die Vermarktung des Baugebietes zuständig ist, bestätigte, seien zahlreiche Bauplätze schon vergeben, 40 stehen noch zum Verkauf. Je nach Lage kostet ein Quadratmeter 249 oder 284 Euro. Bürgermeister Kraus berichtete, dass am vergangenen Freitag ein Kaufvertrag mit einem Altenpflegeheim unterzeichnet wurde. Hier entstünden 84 neue Pflegeplätze.

Unterdessen wird der Lärmschutz ab April errichtet und soll bis Ende des Jahres fertiggestellt werden. Während die Länge 550 Meter betragen wird, ist eine Höhe von durchschnittlich acht Metern vorgesehen. „Die ersten fünf Meter sind ein natürlicher Wall, der Rest wird nach und nach durch Pflanzen bedeckt", verdeutlichte Ulrich Weiland vom Planungsbüro.

„Das Neubaugebiet Wiesendeichweg ist eine wahre Erfolgsgeschichte", sagte VG-Bürgermeister Reinhold Stumpf und gönnte sich mit den zahlreichen Interessierten ein Gläschen Wein. Zu den Besuchern gesellte sich auch das Ehepaar Ludwig, das bereits ein Grundstück im Wiesendeichweg gekauft hat. „Mit dem Fahrrad sind wir schon oft durch Nackenheim gefahren. Dabei ist uns aufgefallen, dass hier ein Neubaugebiet entsteht", berichteten Alexander und Gudrun Ludwig, die bislang noch in Wiesbaden wohnen. „Da uns die Gegend hier so gut gefällt, haben wir sofort ein Grundstück gekauft."